

PLANO DE ENSINO

Curso: Direito

Disciplina: DIREITO DAS COISAS

Período: 5º **Turmas:** Diurno e Noturno **Carga Horária:** 72 h/a

Ano: 2018.

EMENTA:

A disciplina estuda as relações jurídicas que envolvem o patrimônio econômico das pessoas, por meio dos seguintes institutos: Direitos Reais: Posse: aquisição, perda e efeitos. Propriedades: aquisição e perda. Direitos reais na coisa alheia: de uso e fruição; de garantia; de aquisição.

OBJETIVO GERAL

Conceituar direitos reais e iniciar o estudo dos mesmos pela posse e propriedade e direitos correlatos. Compreender os direitos reais sobre coisa alheia.

OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- 1) Analisar criticamente o tratamento constitucional referente aos direitos reais;
- 2) Reconhecer a posse em suas diversas classificações e identificar os efeitos jurídicos dela decorrentes;
- 3) Debater a propriedade dentro das limitações impostas pela sua função social;
- 4) Definir os modos de aquisição, conservação e perda dos direitos reais;
- 5) Situar e analisar os direitos autorais como objeto de direitos reais;
- 6) Delimitar e analisar os direitos reais na coisa alheia;
- 7) Reconhecer os principais conflitos envolvendo os temas objeto de estudo da disciplina e analisá-los à luz da jurisprudência.

METODOLOGIA

O conteúdo será explorado através de aulas expositivas abertas ao debate, realização de atividades simuladas com casos práticos que aplique a teoria a situações práticas. Para tanto, recomendar-se-á aos alunos que tenham uma prévia leitura dos textos, de modo a se obter um melhor aproveitamento do assunto ministrado em cada aula.

Utilizar-se-á as metodologias ativas tais como estudos de casos práticos e aprendizagem entre pares ou times;

AValiação

A avaliação será continuada, bem como através da realização da prova escrita e seminários sobre o conteúdo programático.

CONTEÚDO PROGRAMÁTICO

Unidade I

1. **Direitos reais:** A relação entre direitos reais e direitos pessoais. Conceito de direito real. Denominações, características e eficácia.
2. **Distinções necessárias.** Situações intermediárias ou híbridas: Obrigações *propter rem*, ônus reais e obrigações com eficácia real.
3. **Classificação dos direitos reais:** O direito real na coisa própria e na coisa alheia.
4. **Posse:** Conceito. Teorias explicativas. Sistema do Código Civil. Posse e propriedade. Posse e detenção. Fâmulo da posse. Desdobramento da posse. Objeto da posse. Função social da posse.
5. **Classificação da posse** (direta e indireta; composses) justa e injusta, de má-fé e de boa-fé; *ad interdicta* e *ad usucapionem*; nova e velha).
6. **Formas de aquisição, transmissão e perda da posse.**
7. **Efeitos da posse.** Percepção dos frutos e suas conseqüências. Indenização por benfeitorias. Responsabilidade civil do possuidor.
8. **Ações possessórias.** Distinções entre juízo possessório e juízo petitório. Legítima defesa da posse.
9. **Propriedade.** Conceito. Natureza jurídica. Características. Dimensão atual: função social. Objeto. Exercício do direito de propriedade: limitações legais e voluntárias. Propriedade resolúvel.

Unidade II

1. **Formas de aquisição da propriedade imóvel:** Acessão. Usucapião. Registro do título. Sucessão. Formas de aquisição da propriedade móvel. Perda da propriedade móvel e imóvel.
2. **Direitos de vizinhança.** Uso anormal da Propriedade. Passagem Forçada; Passagem forçada de cabos e tubulações; Árvores Limítrofes; das águas; Limites entre prédios e direito de Tapagem;
3. **Do direito de construir.**
4. **Condomínio:** Condomínio Geral – voluntário: direitos e deveres dos condôminos; administração. Condomínio necessário e eventual;
5. **Condomínio Edifício.** Conceito e Natureza. Direitos e Deveres dos Condôminos. Administração do Condomínio. Extinção do Condomínio.
6. **Direitos reais sobre coisa alheia.** Propriedade e direitos reais limitados.
7. **Classificação dos direitos reais na coisa alheia.** Principais: superfície, servidões prediais, usufruto, uso e habitação, direito real de aquisição (promessa irretratável de venda de imóvel).
8. **Exame particularizado de cada uma das espécies** (conceito, características, sujeitos, conteúdo, constituição, extinção e instrumentos de tutela).
9. **Direitos reais na coisa alheia de garantia.** Conceito, características e classificação. Princípios gerais. Capacidade para a instituição. Estudo particularizado: Penhor, Hipoteca, Anticrese, Alienação fiduciária em garantia (conceito, objeto; características, conteúdo, constituição e extinção).
10. **Breves Reflexões sobre Pacto Marciano.**

BIBLIOGRAFIA

Básica

FARIAS, Cristiano Chaves de; ROSENVALD, Nelson. **Curso de Direito Civil: Reais**. São Paulo: Atlas, 2015.

GONÇALVES, Carlos Roberto. **Direito Civil Brasileiro: Direito das Coisas**. São Paulo: Saraiva, 2014.

TARTUCE, Flávio. **Direito Civil 4: Direito das Coisas**. São Paulo: Método, 2015.

Complementar

CARVALHO FILHO, José dos Santos. **Comentários ao estatuto da cidade**. 5 ed. São Paulo: Atlas, 2013.

DINIZ, Maria Helena. **Curso de Direito Civil Brasileiro: Direito das coisas**. São Paulo: Método, 2012. V. 4.

PEREIRA, Caio Mário da Silva. **Instituições de Direito Civil. Direitos Reais**. 23 ed. Rio de Janeiro: Forense, 2015.

RIZZARDO, Arnaldo. **Direito das Coisas**. Rio de Janeiro: Forense, 2014.

VENOSA, Sílvio de Salvo. **Direito Civil. Direitos Reais**. 15 ed. São Paulo: Atlas, 2015.

CASTRO, Diana Paiva de. FREITAS, Rodrigo. **Pacto comissório e pacto marciano na retrovenda com escopo de garantia**: proposta de delimitação das fronteiras à luz da metodologia civil-constitucional. Revista OAB/RJ, Rio de Janeiro | Edição Especial – Direito Civil. Disponível em: <<http://revistaeletronica.oabRJ.org.br/wp-content/uploads/2018/05/Pacto-comiss%C3%B3rio-e-pacto-marciano-na-retrovenda-vers%C3%A3o-final.pdf>>.

REVISTA DE DIREITO PRIVADO (Plataforma RT online)

REVISTA DE DIREITO CIVIL Contemporâneo (Plataforma RT online)